

Gîte Villa Jacaranda

848 Route de St Sever - 40250 Mugron (Landes)

Tel. Fixe : +33 (0) 5 58 48 71 69

Tél. 06 86 93 23 60

Courriel : annie.reuter@wanadoo.fr



CONDITIONS GÉNÉRALES

TARIFICATION 2017

Le minimum est de 2 nuits en Gîte

Vous pouvez réserver directement et régler sur le site Airbnb

<https://www.airbnb.fr/rooms/17217493>

Arrivée entre 16H00 ET 20H00 – **Départ** à 11H00 au plus tard (18H. le Week- end)

WE : Vendredi 16H. au Dimanche 18H.

BASSE SAISON	02/01 au 02/06 - 02/10 au 23/12
MOYENNE SAISON	03/06 au 14/07 - 27/08 au 01/10 - 24/12 au 01/01
HAUTE SAISON	15/07 au 26/08
JOURS FÉRIÉS	Selon calendrier officiel (+20% Prix de la journée ou WE)

FORMULES	BASSE SAISON	MOYENNE SAISON	HAUTE SAISON
	<i>Taxe de séjour offerte</i>		
2 nuitées	160€	200€	-
Journée (1 nuit)	80€	100€	145€
Week-end (2 nuits)	140€	180€	-
Semaine (7 nuits)	450€	700€	1015€

Option ménage à la fin du séjour	65€ à régler sur place
Petit déjeuner 1 ^{er} jour (plateau servi)	10€ par personne (à régler sur place)
Lit enfant/adolescent 90x190cm	Gratuit - Draps, couettes & Oreillers
Lit bébé, chaise et table à langer	Gratuit
Forfait électricité compris	50Kw/Jour - Au-delà : 0.20€/kW
Forfait eau compris	1M ³ /jour - Au-delà : 0.20€/100 litres
L'établissement est non fumeur. Les animaux domestiques ne sont pas autorisés.	
Un garage fermé peut accueillir durant le séjour les vélos et équipements.	

Réservation

Versement d'arrhes	100€ par virement bancaire ou dépôt sur site de réservation
Caution	450€ par chèque à l'arrivée ou dépôt sur site de réservation
Solde du séjour	30 jours avant la date d'arrivée par virement bancaire

Banque	Boursorama Banque
Titulaire	M ou Mme REUTER DIDIER/ANNIE
IBAN	FR76 4061 8802 8900 0408 7393 965
BIC	BOUSFRPPXXX

ANNEXE A

Conditions Générales de Vente

Il est convenu entre les parties que le propriétaire Ivan Reuter demeurant 848 Route de St Sever 40250 Mugron loue le Gîte Jacaranda aux conditions suivantes :

:

1. OBJET DU CONTRAT DE LOCATION

Les locaux objets du présent contrat sont loués meublés à titre saisonnier. Ils concernent un gîte indépendant intitulé Jacaranda rénové en 2016 situé au 848 Route de St Sever 40250 Mugron et dont l'Etat descriptif précis est joint dans l'annexe B. Toute question relative à la location ou au fonctionnement des équipements est formulée durant le séjour auprès de ses représentants en allant soit à l'accueil ou en appelant directement au 06 86 93 23 60.

2. DURÉE DE LA LOCATION SAISONNIÈRE

La location devient effective après versement des arrhes et du solde définit dans le formulaire de réservation. C'est après réception du versement et du formulaire de réservation dûment daté et signé par le locataire que le propriétaire confirme son accord pour les dates et la durée exacte du séjour. Le locataire prend jouissance du Gîte à la remise des clés et après un état des lieux signés par les 2 parties. Les heures d'arrivée et de départ sont fixées dans le formulaire de réservation ou, éventuellement, en accord avec le propriétaire. Ce dernier s'engage à prendre soin des équipements qui lui sont confiés et à respecter les instructions données, ainsi qu'à libérer le Gîte le jour et aux heures prescrites.

3. PRIX DE LA LOCATION ET CHARGES

Le prix de la location est toutes charges comprises et valable dans le cadre du forfait choisi et réglé. Un supplément sera toutefois exigé en cas de nuitée supplémentaire et dans le cadre d'un dépassement significatif de la consommation d'électricité et/ou d'eau constatée au départ du locataire. Le propriétaire ou son représentant remettra au locataire une quittance pour tout versement effectué. La taxe de séjour est incluse dans le prix de la location.

4. DÉPÔT DE GARANTIE

Au plus tard lors de l'entrée dans les lieux, le locataire remettra sous forme de chèque au propriétaire, ou à son représentant, une caution d'un montant de quatre cent cinquante euros (450€) à titre de dépôt de garantie destiné à couvrir les éventuels dommages et/ou dégradations du logement, du mobilier, équipements et objets garnissant le Gîte et causés par le Locataire, ainsi que les pertes de clefs ou autres objets lui étant confiés. Le dépôt de garantie sera restitué au Locataire à son départ à la remise des clés, sous réserve d'inventaire et d'état des lieux conforme, ou dans un délai maximum d'un mois après son départ, déduction faite le cas échéant des sommes couvrant les dommages et/ou dégradations constatées. Il est recommandé au Locataire d'avertir le propriétaire dans les 24H de tout dégât, perte ou dommage causé ou constaté.

5. SOUS-LOCATION

Le présent contrat de location est conclu intuitu personae au profit du seul preneur identifié en tête du contrat. Toute sous-location totale ou partielle, toute mise à disposition -même gratuite, sont rigoureusement interdites à tout personne étrangère à son foyer.

6. ETAT DES LIEUX ET INVENTAIRES

Un état des lieux et un inventaire du mobilier et des équipements mis à disposition du Preneur sont remis au Locataire lors de l'entrée dans le Gîte. A défaut de contestation par ce dernier dans le délai de 24 heures, l'état des lieux et l'inventaire réalisés par le propriétaire et communiqués au Locataire à son entrée dans les lieux seront réputés acceptés sans réserve par celui-ci. Un état des lieux et un inventaire seront établis par les Parties à la fin de la location, chacune en conservant un exemplaire signé. A défaut d'état des lieux et/ ou d'inventaire à la fin de la location ou si le Locataire établit seul l'état des lieux et/ ou l'inventaire à la fin de la location, l'absence de contestation par le propriétaire dans les 48 heures suivant la fin de la location vaudra restitution des lieux en bon état et/ou inventaire complet.

7. OBLIGATIONS DU LOCATAIRE

Le Locataire s'engage à user paisiblement du Gîte loué, du mobilier, de l'espace piscine et des équipements suivant la destination qui leur a été donnée dans le cadre de la location. Il s'engage à respecter les consignes du Gîte et d'entretenir le logement loué en le rendant en bon état de propreté et dans la même disposition qu'à son arrivée et/ou en effectuant les réparations locatives avant son départ. Si des objets figurant à l'inventaire sont brisés, salis ou détériorés, le propriétaire pourra réclamer leur valeur de remplacement. Le Locataire devra en outre éviter tout bruit de nature à gêner le voisinage, notamment ceux émis par les appareils de radio, télévision et autres. Il ne pourra exercer aucun recours contre le propriétaire en cas de vol et déprédations dans les lieux loués. Il respectera le nombre de personnes maximum pouvant entrer dans les lieux, conformément au descriptif qui lui a été remis et ne pourra s'opposer à la visite des locaux si le propriétaire ou son représentant en font la demande. A défaut de restitution du logement en parfait état de propreté, le Locataire s'engage à prendre à ses frais le forfait nettoyage que le propriétaire sera contraint de réaliser à sa place.

8. PISCINE

La piscine, sa terrasse et ses équipements sont réservés aux résidents dès leur arrivée et jusqu'à leur date de départ. La piscine n'étant pas surveillée, la responsabilité de la surveillance des enfants échoit aux parents et/ou au Locataire. Aucun enfant non accompagné d'un adulte responsable n'a le droit d'accéder à l'enceinte de la piscine. Afin d'éviter les accidents, il est interdit de courir sur les abords ou de plonger. Le Gîte Jacaranda décline toute responsabilité en cas d'accident. Il est interdit d'uriner sur l'ensemble du terrain mis à disposition. Le locataire ne peut entrer dans le local technique ni effectuer aucun réglage sans l'accord ou la présence du propriétaire.

9. ESPACE FUMEUR, NON FUMEUR, ANIMAUX

L'ensemble des pièces intérieures est non fumeur, même devant une fenêtre ouverte. A l'extérieur, il est demandé de ne pas fumer près des fenêtres et dans l'enceinte de la piscine et d'utiliser le cendrier extérieur mis à disposition. Les animaux domestiques ne sont pas autorisés dans le Gîte ni sur le terrain mis à disposition.

10. ANNULATION/ DÉPART ANTICIPÉ

La signature du formulaire de réservation engage les deux parties de manière irrévocable. Aucune résiliation n'est possible sauf accord écrit des parties. Si le Locataire renonce à la location ou doit réduire son séjour, il reste redevable de la totalité du forfait initial.

11. ASSURANCES

Le Locataire s'engage à contracter une assurance multirisque afin de se prémunir contre les risques locatifs (dégâts des eaux, incendies...) lors de sa réservation. Une copie de la police d'assurance pourra être demandée par le Propriétaire au Locataire lors de son entrée dans les lieux.

12. RÉSILIATION DE PLEIN DROIT

En cas de manquement par le Locataire à ses obligations contractuelles, la présente réservation sera résiliée de plein droit. Cette résiliation prendra effet après un délai de 12 heures après une simple sommation par courriel ou par lettre remise en main propre ou déposée dans le Gîte.

13. DROIT APPLICABLE

Pour l'exécution des présentes, le Propriétaire et le Locataire font élection de domicile dans leurs domiciles respectifs. Toutefois, en cas de litige, le tribunal du domicile du Propriétaire sera seul compétent. Le présent contrat et ses suites sont soumis à la loi française.

ETAT DESCRIPTIF DU GÎTE

ANNEXE B

Description du Gîte

Nombre de pièces principales : 3 sous forme de duplex

Superficie totale des lieux loués : 75m²

Espace Piscine : 9.50x4.25m, terrasse avec lits de bain, parasols, douche solaire, nage contre-courant, balnéo

Espace vert privatif : mobilier de jardin, parasol, barbecue

RdC 45m² : Cuisine équipée, Séjour, Chambre avec WC, lave-main et dressing

Etage 30m² : Bureau, Salon de lecture, Chambre, Douche à l'italienne, lavabo et WC

Parking privatif : 1 à 2 places réservées pour le Gîte

Possibilité utiliser garage fermé pour équipements

Situation

Chalosse entre Dax, Mont de Marsan et Orthez

Emplacement du Gîte : Dans propriété avec habitation indépendante à la sortie de Mugron

Distance mer/montagne : 1H. Océan - 1H30 Espagne et Pyrénées

Distance du centre-ville et des commerces : Mugron à 2km

Distance de la gare SNCF : Dax à 35km – Mont de Marsan à 35km

Equipements

RdC - Cuisine moderne toute équipée

. Grand frigidaire/congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, plaque chauffante 2 feux, four, hotte, micro-ondes

. Cafetière électrique, bouilloire, grille-pain, nombreux rangements, séchoir, table et fer à repasser, convecteur

. Table avec 4 chaises, aspirateur

. Vaisselle et couverts pour 4 pers.

RdC - Séjour

. Canapé 3 places, 1 fauteuil et 1 table basse

. Meuble TV, porte-manteau, lampadaire

. 1 télévision avec écran plat, multi-chaînes et 2 télécommandes

. Internet avec Livebox et Wifi gratuit

RdC - Chambre 1

. Lit 140x190 de qualité avec draps, couette et oreillers, 2 tables de nuit et leur éclairage

. Vélux automatisé avec commande, rafraichisseur d'air, convecteur

. Dressing avec éclairage

. WC avec lave-main

Etage - Bureau & Salon de lecture

. 1 bureau, fauteuil, lampe à leds

. 1 armoire, 2 fauteuils, 1 table basse

. 1 commode, radio Hifi stéréo avec lecteur CD et USB

Etage - Chambre 2

. Lit de 140x190 de qualité avec draps, couette et oreillers, 2 tables de nuit et leur éclairage, 2 convecteurs

Etage - Salle de bain

. Douche à l'italienne, WC indépendant, lavabo, sèche-serviette, sèche-cheveux

Décoration du Gîte avec 5 tableaux d'art et un grand poster plastifié